



municipio de **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** y cuyo proceso de sucesión aún no se ha iniciado (o si ya se inició indicar dónde se encuentra en trámite). -----

**CUARTO: QUE COMPRENDE LA NEGOCIACIÓN:** En la presente negociación se incluye todo lo que le pueda corresponder dentro del proceso de sucesión de el(la)(los) citado(a)(s) causante(s), por herencia, legado o cualquier otro concepto.-----

**QUINTO: ENAJENACIÓN A TÍTULO UNIVERSAL:** Que las acciones y derechos herenciales que se enajenan por medio del presente instrumento recaen sobre la totalidad de bienes que integran la masa herencial, es decir, se hace a título universal.-----

**SEXTO: GARANTÍA Y OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO:** Garantiza(n) el(la)(los) vendedor(a)(es) su calidad de (indicar parentesco) de el(la)(los) causante(s) **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**; que las acciones y derechos herenciales que transfiere(n) por medio de este instrumento, se encuentran libres de gravámenes y limitaciones. Que no las ha(n) enajenado antes a ninguna otra persona y que se obliga(n) a salir al saneamiento de lo vendido en los casos que ordena la ley. -----

**SÉPTIMO: SUBROGACIÓN:** Que faculta(n) a el(la)(los) comprador(a)(es) para que se subrogue(n) en los derechos y acciones que se transfieren y se haga(n) adjudicar a su nombre lo que le(s) correspondía en la sucesión de el(la)(los) señor(a)(es) **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**.-----

**OCTAVO: PRECIO:** El precio total de la presente negociación lo constituye la suma de **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (\$ XXXXXXXXXXXXX)**, dinero que canceló(aron) de contado el(la)(los) comprador(a)(es) y que fue recibido por el(la)(los) vendedor(a)(es) a entera satisfacción. (Si el precio no es pagado de contado indicar la forma de pago, con plazos o fechas acordados). -----

**NOVENO: ENTREGA:** Que desde el día de hoy hace(n) entrega simbólica a el(la)(los) comprador(a)(es) de las acciones y derechos herenciales que le transfiere(n) por este instrumento.-----

Presente en este estado el(la)(los) señor(a)(es) **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**,

**DIJO(ERON):** -----

**A) CONDICIONES CIVILES, PERSONALES E IDENTIFICACIÓN:** Que es(son) mayor(es) de edad, con domicilio en el municipio de **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, de estado civil **XXXXXXXXXXXX** e identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**. -----

**B) CALIDAD EN LA QUE ACTÚA(N):** Que en el otorgamiento de esta escritura y en las manifestaciones que hace(n) obra(n) en su propio nombre e interés **(o en calidad de apoderado o representante legal, indicando los documentos que soporten dicha calidad)**. -----

**C)** Que acepta(n) la presente escritura en todas y cada una de sus partes, por encontrarla ajustada a los términos convenidos. -----

**D)** Que declara(n) recibidas a satisfacción las acciones y derechos herenciales que adquiere(n) por medio de este instrumento. -----

**ORIGEN DE LOS FONDOS Y LAVADO DE ACTIVOS.** Manifiesto(amos) bajo la gravedad del juramento: Que los recursos con los cuales adquiero(rimos) los derechos y acciones herenciales, fueron obtenidos con la ocupación, oficio, profesión, actividad o negocio lícitos, no provienen de actividades o negocios ilícitos contemplados en el Código Penal o las normas que lo modifican, adicionan o reforman. -----

Expreso(amos) además, que no estoy(amos) representando a terceras personas que puedan ser objeto de actividades ilícitas o que se encuentren en uso de mi(nuestro) nombre realizando y llevando a cabo inversiones en cabeza de el(la)(los) adquirente(s). -----

Igualmente agrego(amos), que no me(nos) encuentro(encontramos) incluido(a)(s) en la relación de personas de la Oficina de Control de Activos Extranjeros (OFAC) de los

Estados Unidos de América, es decir, “Listado de la OFAC” o “Lista Clinton” – “INTERPOL” y “POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA”.-----

Por último, declaro(declaramos), que conozco(conocemos) las normas relacionadas con la prevención de Lavado de Activos y le doy(damos) total y cabal cumplimiento y por ende exoneramos de toda responsabilidad que se derive por información errónea, falsa o inexacta a el(los) enajenante(s). -----

**ADVERTENCIA:** Se advirtió al(la)(los)(las) otorgante(s) de esta escritura la obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de modificar, aclarar o corregir lo que le(s) pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total al texto. En consecuencia, el Notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del(la) (los) (las) otorgante(s) y del Notario. En tal caso, este debe ser corregido mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial sufragada por los mismos, artículo 102 Decreto 960 de 1970. -----

Leída que fue la presente escritura por los(las) otorgantes, la aprobaron y firmaron en señal de aceptación. -----

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

C. C.

Teléfono:

Actividad:

Dirección:

Correo electrónico:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

C. C.

Teléfono:

Actividad:

Dirección:

Correo electrónico:

MANUEL ENRIQUE CORREA TELLO  
NOTARIO CUARTO DE MEDELLÍN