

ESCRITURA NÚMERO:

ACTO: COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES VINCULADOS

VENDEDORA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

COMPRADORES: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

En el municipio de Medellín, Departamento de Antioquía, República de Colombia, a los **xxxxxxx (xx)** días del mes de **xxxx** del año **xxxxx (xxxx)**, al despacho de la Notaría Cuarta (4ª.) del circulo notarial de Medellín, cuyo notario en propiedad es el doctor **MANUEL ENRIQUE CORREA TELLO**, compareció el(los)(la)(las) señor(a)(es)(as) **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, y MANIFESTO(ARON):-----

PRIMERO. CONDICIONES CIVILES E IDENTIFICACION: Que es mayor de edad, con domicilio en este municipio, de estado civil **XXXXXXXXXXXX**, identificada con la cédula de ciudadanía número **xxxxxxx**, quien obra en nombre propio.-----

SEGUNDO: Que por medio del presente instrumento público, transfiere a título de compraventa, a favor de **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, **EL xxx POR CIENTO (xx%) de los** derechos que a título de **GANANCIALES** le correspondan o le puedan corresponder en la sucesión del señor **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, fallecido en la ciudad de **xxxxxxx**, lugar de su último domicilio y asiento principal de sus actividades el **xx de xx de xxxx**, cuyo proceso de sucesión aún no se ha iniciado. -----

TERCERO: Que la vendedora **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, transfiere el derecho del **xx%** de los gananciales que en calidad de cónyuge supérstite le corresponden en el respectivo proceso o trámite de sucesión y liquidación de sociedad conyugal.-----

Con esta escritura se protocoliza copia auténtica del registro civil de defunción de **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** y el de matrimonio entre éste y la vendedora **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**.-----

CUARTO: Que los derechos que se enajenan se vinculan única y exclusivamente al siguiente bien inmueble: -----

Un lote de terreno con casa de habitación, de adobes y plancha de concreto, con todas sus demás mejoras, dependencias y demás anexidades, distinguida la casa en su puerta exterior de entrada con los números **xxxxxx**, inmueble situado en el distrito de **xxxxxx**, en el Barrio **xxxxxx**, fracción **xxxxx**, y se identifica por siguientes linderos: **por el frente**, con un callejón de servidumbre que sale a la carrera número **xx**, aproximadamente, en 12.00 metros; **por un costado**, en una extensión de 23.00 metros, con otro callejón de servidumbre; **por la parte de atrás o centro**, en una extensión de 28.00 metros, aproximadamente con predio de **xxxxxxx**; y **por el otro costado**, en una extensión aproximada de 23.00 metros, con propiedad de **xxxxxxxxxxx**.-----

FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: **xxxxxxxxx** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE **MEDELLÍN ANTIOQUIA, ZONA xxxxxx** -----

DIRECCIÓN CATASTRAL: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** -----

CÓDIGO CATASTRAL: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** -----

QUINTO: Que vendedora adquirió el CIENTO POR CIENTO (100%) del inmueble en vigencia de la sociedad conyugal con **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, así: por compra hecha a **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, de conformidad con lo consignado en la escritura pública número **xxxx** del **xx** de **xxxxx** del año **xxxx**, otorgada en la Notaría **xxxxx (xx)** del Círculo de **xxxxxxxxx**; debidamente inscrita el **xx** de **xxxxxx** de **xxxxxx** en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **xxxxxxxxxxxxxx**, en el folio de matrícula inmobiliaria número **xxxxxxxxx**, aclarada en la primera parte de este instrumento público. -----

SEXTO: Garantiza(n) el(la)(los)(las) vendedor(a)(es)(as) su calidad de cónyuge superviviente del causante y que los derechos a título de gananciales que transfiere por medio de este instrumento se encuentran libres de gravámenes y limitaciones. Que se obliga(n) a salir al saneamiento de lo vendido en todos los casos que ordena la ley. -----

SEPTIMO: Que faculta(n) al(la)(las)(los) comprador(a)(as)(es) para que se subroge(n) en los derechos gananciales que le(s) transfiera(n) y se haga(n) adjudicar a su nombre lo que le(s) correspondía en la sucesión del señor **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**.-----

OCTAVO: El precio de la presente negociación lo constituye la suma **XXXXXXXXXXXXXXXX** (\$**XXXXXXXXXX**), dinero que declara(n) la vendedora recibido de contado a su entera satisfacción.-----

NOVENO: Que desde el día de hoy hace(n) entrega al(la)(las) comprador de los gananciales que le(s) transfiera(n) por este instrumento. -----

Presente en este estado el(los)(la)(las) señor(a)(es) **XXXXXXXXXXXXXXXX**, mayor de edad, domiciliado en **XXXXXXX**, identificado con cedula cédula de ciudadanía No. **XXXXXXXXXX**; de estado civil **XXXXXXXXXX**; **XXXXXXXXXXXXXXXX**, mayor de edad, domiciliado en **XXXXXXX**, identificado con cedula cédula de ciudadanía No. **XXXXXXXXXX**; de estado civil **XXXXXXXXXXXXXXXX**; **y** **XXXXXXXXXXXXXXXX**, mayor de edad, domiciliada en **XXXXXXX**, identificada con cedula cédula de ciudadanía No. **XXXXXXXXXX**; de estado civil **XXXXXXX** y manifestaron: -----

PRIMERO: Que en el presente instrumento público obran en su propio nombre e interés.-----

SEGUNDO: Que obrando como quedó dicho, aceptan la presente escritura en todas y cada una de sus partes, por encontrarla ajustada a los términos convenidos. -

TERCERO: Que declaran recibidas a satisfacción los derechos que a título de gananciales se le transfieren por este instrumento.-----

ADVERTENCIA: Se advirtió al(la)(los) (las) otorgante(s) de esta escritura la obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de modificar, aclarar o corregir lo que le(s) pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total al texto. En consecuencia, el Notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del(la)(los)(las) otorgante(s) y del Notario. En tal caso, este debe ser corregido mediante el otorgamiento de una

nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial sufragada por los mismos, artículo 35 Decreto 960 de 1970.-----

Leída que fue la presente escritura por los otorgantes, la aprobaron y firmaron en señal de aceptación. Se advirtió el registro en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, dentro de los dos meses siguientes al otorgamiento. En caso de no registrarse en dicho término, deberán cancelar los intereses moratorios señalados en el Estatuto Tributario.-----

Derechos Notariales Causados: \$ xxxxxx Decreto 188 del 12 de febrero de 2013, compilado en el Decreto 1069 de 2015.-----

Superintendencia y Fondo Nacional: \$ xxxxxx Decreto 1681 de 1996 modificado por el Decreto 3432 de 2011..-----

IVA: \$xxxxxxx El vendedor canceló la suma de \$ xxxxxxxx por concepto de Retención en la Fuente. Ley 55 de 1985, artículo 40.-----

Se imprime la huella dactilar del dedo índice derecho de cada compareciente. =====

Se presentaron los siguientes paz y salvos: Paz y salvos por impuesto Predial Unificado No.xxxxx, expedido el día xx de xxx de xxxx y válido hasta el xx de xxxxxx de xxxx, y por Valorización No. xxxxxx, expedido el día xx de xxxxx de xxxx y válido hasta el xx de xxxxxx de xxxx. Paz y salvos expedidos en xxxx a nombre de la vendedora. -----

Matricula inmobiliaria: xxxxxxxxxx **Avalúo Total:** \$ xxxxxxxxxxxxxxxx-----

TODO LO ESCRITO EN LETRA DIFERENTE SI VALE.. -Se elaboró en las hojas de papel notarial números xx.-----

Conforme al artículo 18 del decreto ley 019 de 2012, las comparecientes fueron identificadas a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil, certificación que se anexa". -----

Viene de la hoja de papel notarial número xxxxxxxxxxxx.-----

Corresponde a la escritura pública número xxxx de xxxx xx de xxxx.-----

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

C.C.

TELÉFONO:

DIRECCION:

PROFESION U OFICIO:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

C.C.

TELÉFONO:

DIRECCION:

PROFESION U OFICIO:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

C.C.

TELÉFONO:

DIRECCION:

PROFESION U OFICIO:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

C.C.

TELÉFONO:

DIRECCION:

PROFESION U OFICIO:

**MANUEL ENRIQUE CORREA TELLO
NOTARIO CUARTO CIRCULO DE MEDELLIN**